

اسکیم کی خصوصیات			
اہلیت کی شرائط		<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ پاکستانی کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کے حامل تمام افراد</li> <li>❖ پہلی بار کسی گھر کی ملکیت حاصل کرنے والے افراد</li> <li>❖ مندرجہ رعایتی Markup کے ساتھ ایک فرد صرف ایک بار اس اسکیم کو حاصل کرنے کا اہل ہوگا</li> </ul>	
مکانات کی تفصیلات		<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مکان (اپارٹمنٹ / فلیٹ / گھر) کی مکمل خرید</li> <li>❖ پلاٹ کی خرید اور اس پر گھر کی تعمیر</li> <li>❖ ذاتی پلاٹ پر گھر کی تعمیر</li> <li>❖ ذاتی رہائشی مکان میں توسیع / اضافہ</li> </ul>	
درجہ بندی	پہلی درجہ بندی	دوسری درجہ بندی	تیسری درجہ بندی
(NAPHDA کے علاوہ)	(NAPHDA سے منظور شدہ)	(NAPHDA کے علاوہ)	(NAPHDA کے علاوہ)
مکان کارقبہ	1- 125 مربع گز (5 مرلے) تک کا گھر جس کا اندرونی رقبہ 850 مربع فٹ تک ہو۔ 2- فلیٹ / اپارٹمنٹ جس کا اندرونی رقبہ 850 مربع فٹ تک ہو۔	1- 125 مربع گز (5 مرلے) تک کا گھر 2- فلیٹ / اپارٹمنٹ جس کا اندرونی رقبہ 1250 مربع فٹ تک ہو۔	1- 250 مربع گز (10 مرلے) تک کے گھر۔ 2- 2000 مربع فٹ تک کے اندرونی رقبہ پر محیط اپارٹمنٹ / فلیٹ۔
مکان کی حد اکثر قیمت	35 لاکھ روپے	کوئی مخصوص حد نہیں	
فنانس کی حد اکثر رقم / LTV	کل مالیت کا 90% فی صد LTV یا 27 لاکھ 70 ہزار روپے (ان میں سے جو کم ہو)	کل مالیت کا 90% فی صد LTV یا 60 لاکھ روپے (ان میں سے جو کم ہو)	کل مالیت کا 85% فی صد LTV یا 1 کروڑ روپے (ان میں سے جو کم ہو)
رعایتی Markup / شرح منافع	پہلے 5 سال: 3% فی صد دوسرے 5 سال: 5% فی صد	پہلے 5 سال: 5% فی صد دوسرے 5 سال: 7% فی صد	پہلے 5 سال: 7% فی صد دوسرے 5 سال: 9% فی صد
ضمانتی تقاضے	NAPHDA کے پراجیکٹس ان کے کاغذات کی ذمہ داری ٹرسٹ پر ہوگی	NAPHDA کے علاوہ پراجیکٹس بینک کے ایما پر رہائشی پراپرٹی کی خرید	
قرض کی مدت	کم سے کم 5 سال زیادہ سے زیادہ 20 سال	10 سال کے بعد بینک کے مارکیٹ ریٹ لاگو ہوں گے	
قرضے کے بوجھ کا تناسب (DBR)	زیادہ سے زیادہ 45% فی صد تک		